

54 000 €

90 m²

4 pièces

Brossac Brossac



Idéal 1er achat

Surface	90.00 m ²
Superficie du terrain	500 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	500 €/an

Référence 1912 Secteur Condéon : maison de hameau à rafraîchir accusant une superficie habitable de 90 m² et comprenant salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau avec WC et chaufferie. Terrain de 500 m² environ après bornage. Chauffage central au fioul avec chaudière récente. Idéale pour investissement locatif ou pour pied-à-terre entre Barbezieux et Chalais.

Mandat N° 1912. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 50 000 €. Nos honoraires : page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm

Les points forts :

- Toiture en très bon état
- Hameau tranquille



Agence 2000
26 rue Elie Vinet
16300 Barbezieux
05 45 78 05 39



Alexandre SIDERATOS
agence2000@agence2000.com

05 45 78 05 39



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>
Document non contractuel