

252 000 €

193 m<sup>2</sup>

6 pièces

Barbezieux-Saint-Hilaire  
Barbezieux



Référence 2029 Aux portes de Barbezieux maison individuelle de 190 m<sup>2</sup> habitables. Rénovation moderne et actuelle. Grande pièce de vie lumineuse et chaleureuse avec cheminée et balcon. Cuisine contemporaine prolongée par une très jolie véranda chauffée. 4 chambres et/ou 1 bureau et sous sol de 50 m<sup>2</sup>. Cette maison idéale pour une famille avec enfants est entourée d'un jardin fleuri et arboré avec étang de 2200m<sup>2</sup>. Cocon de verdure à deux pas de la ville.

Mandat N° 2029. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Nos honoraires : [page/honoraires-de-negociation-fr\\_00141.htm](http://page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Belle restauration, décoration actuelle, très beau terrain avec étang

Surface	193.00 m <sup>2</sup>
Séjour	49 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	5175 m <sup>2</sup> soit 51 a
Pièces	6
Chambres	4 + 1 bureau
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Nord-Sud
	Bois
Chauffage	Réversible
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	6
Autres	Cheminée
	Portail motorisé
Taxe foncière	1 100 €/an

Description des pièces	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bureau ou chambre sur carrelage. 1 baie vitrée + 1 fenêtre simple vitrage bois. Volet roulant électrique : 17.36 m<sup>2</sup></li> <li>- Bureau ou chambre sur carrelage. 1 porte fenêtre double vitrage bois. : 15.27 m<sup>2</sup></li> <li>- Garage sur ciment. Compteur électrique : 51 m<sup>2</sup></li> <li>- Cellier : 4.5 m<sup>2</sup></li> <li>- Véranda sur carrelage. Baies coulissantes. Insert + radiateur : 25.4 m<sup>2</sup></li> <li>- Cuisine sur carrelage avec puits de jour. Baie coulissante sur véranda. : 19.3 m<sup>2</sup></li> <li>- Salle de bains. 2 vasques + 1 douche italienne + 1 baignoire. placard : 9.7 m<sup>2</sup></li> <li>- Couloir avec placard coulissant : évacuations machines : 7.1 m<sup>2</sup></li> <li>- Wc suspendus. Vmc. Accès grenier : 1.2 m<sup>2</sup></li> <li>- Couloir : 4.3 m<sup>2</sup></li> <li>- Chambre 1 sur parquet flottant. 1 fenêtre. 1 radiateur. Placard. Point d'eau : 14.4 m<sup>2</sup></li> <li>- Chambre 2 sur parquet flottant. 1 fenêtre. 1 radiateur. Placard. : 12.04 m<sup>2</sup></li> <li>- Chambre 3 sur parquet flottant. 1 fenêtre. 1 clim reversible. Placard. Point d'eau : 13.2 m<sup>2</sup></li> <li>- Wc suspendus. Vmc. : 1.4 m<sup>2</sup></li> <li>- Pièce à vivre sur carrelage. Poutres. Insert. 2 portes fenêtres sur balcon + 1 fenêtre. Chauffage au sol : 49 m<sup>2</sup></li> <li>- Garage double non attenant : 54 m<sup>2</sup></li> </ul>
	<hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etang : 2200 m<sup>2</sup></li> <li>- Abri bois : 9.8 m<sup>2</sup></li> </ul>



**Agence 2000**  
26 rue Elie Vinet  
16300 Barbezieux  
05 45 78 05 39



**Corinne MAURIN**  
c.maurin@agence2000.com  
Agente commerciale  
N° RSAC 842067282  
06 79 32 57 97



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC  
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>  
Document non contractuel