

269 850 €

 170 m²

 5 pièces

 Baignes-Sainte-
Radegonde Baignes-
Sainte-Radegonde



Visite virtuelle

Surface	170.00 m ²
Superficie du terrain	2333 m ² soit 23 a
Pièces	5
Chambres	3 dont une suitee
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2006 Récent
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Chauffage	Fioul Bois
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	960 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	B

Référence 2023 Proche Baignes : Maison d'architecte de 2006 aux volumes généreux. De plain-pied, elle se compose d'une entrée, séjour de 52m² donnant sur une véranda baignée de lumière de 40 m² environ. Cuisine équipée. 3 chambres dont une suitee. Salle de bains avec douche et wc, buanderie. Garage de 40m² avec porte électrique. Chauffage central au fuel. Poêle à bois dans le salon. Adoucisseur d'eau. Panneaux solaires avec production revendue (environ 2000 €/an). Le tout sur un terrain clos de 2333m² avec portail électrique équipé de vidéophone.

Une maison très bien entretenue et d'une qualité irréprochable.

Mandat N° 2023. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 257 000 €. Nos honoraires : page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm

Description des - Garage : 40 m²
annexes - Véranda : m²



Agence 2000
26 rue Elie Vinet
16300 Barbezieux
05 45 78 05 39



Alexandre SIDERATOS
agence2000@agence2000.com

05 45 78 05 39



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>
Document non contractuel