

149 800 €

 70 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Saint-Privat-des-Prés  
Aubeterre-Sur-Dronne



Surface	70.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10000 m <sup>2</sup> soit 01 ha
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	A rénover
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée

Référence 1916 St Antoine Cumond 2 maisons à restaurer  
sur 1 ha

1) Maison de 70 m<sup>2</sup> à finir de rénover . elle comprend une  
grande pièce à vivre. 2 chambres , salle de bain , chaufferie  
, grenier aménageable . Toiture saine assainissement aux  
normes. simple vitrage .

2) maison à rénover 100 m<sup>2</sup> avec grange de 90 m<sup>2</sup> toiture  
neuve de 2019 .

hangar et garages 240 m<sup>2</sup> . beau terrain arboré avec vue  
lointaine sur campagne .

Belle opportunité pour cet ensemble de maison.

A 10 minutes d'Aubeterre - 15 minutes de Ribérac

Mandat N° 1916. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Nos honoraires :  
[page/honoraires-de-negociation-fr\\_00141.htm](http://page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm)

Description des annexes

- garage : 75 m<sup>2</sup>
- grange : 90 m<sup>2</sup>
- hangar : 240 m<sup>2</sup>
- Maison 2 : 100 m<sup>2</sup>



**Agence 2000**  
26 rue Elie Vinet  
16300 Barbezieux  
05 45 78 05 39



**Patrick COLLIN**  
p.collin@agence2000.com  
Agent commercial  
N° RSAC 402728026  
Angouleme  
RCP CNASIM 59661778  
06 21 05 01 21



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC  
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>  
Document non contractuel