

180 200 €

150 m<sup>2</sup>

8 pièces

Ribérac Ribérac



Surface	150.00 m <sup>2</sup>
Séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1845 m <sup>2</sup> soit 18 a
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Taxe foncière	500 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence 1907 Secteur sud de Ribérac maison de campagne de 150 m<sup>2</sup> qui se compose d'une grande pièce à vivre cuisine avec îlot central/salle à manger - Salon - 2 chambres en rez de chaussée , salle d'eau - wc indépendant.

A l'étage 2 grandes chambres de 17 m<sup>2</sup> chacune - un bureau ou dressing ou chambre de 11.50 m<sup>2</sup> - une salle d'eau et wc indépendant .

Chauffage au sol - simple vitrage - assainissement non conforme . Beau préau de 75 m<sup>2</sup> avec mezzanine et toit à cochon. Une grange attenante de 65 m<sup>2</sup> avec belle poutraison . Le tout sur un terrain clos et arboré de 1845 m<sup>2</sup>. Dans commune du Périgord vert à 12 km de Ribérac 1 h 30 de Bordeaux .

Mandat N° 1907. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Nos honoraires : [page/honoraires-de-negociation-fr\\_00141.htm](http://page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm)

	- Grande pièce à vivre :
	Cuisine / salle à manger :
	42 m <sup>2</sup>
	- Salon : 15 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 12.5 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Chambre + salle d'eau 5 m <sup>2</sup> : 12.5 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 17 m <sup>2</sup>
	- chambre : 17 m <sup>2</sup>
	- Bureau / dressing / chambre : 11.5 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau : 6 m <sup>2</sup>

Description des annexes	- Grange Attenante : 65 m <sup>2</sup>
	- Grand préau/terrasse : 75 m <sup>2</sup>



**Agence 2000**  
26 rue Elie Vinet  
16300 Barbezieux  
05 45 78 05 39



**Patrick COLLIN**  
p.collin@agence2000.com  
Agent commercial  
N° RSAC 402728026  
Angouleme  
RCP CNASIM 59661778  
06 21 05 01 21



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC  
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>  
Document non contractuel