

169 600 €

130 m²

6 pièces

Chalais Chalais



Surface	130.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	724 m ²
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Taxe foncière	1 100 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence 1906 Chalais Maison rénovée de 130 m² qui se compose d'une cuisine aménagée avec baie vitrée donnant sur terrasse de 25 m² . grande pièce à vivre de 40 m² .cellier WC indépendant - garage / chaufferie .

Double vitrage - tout à l'égout- interphone état général exceptionnel .

A l'étage 3 chambres salle de bain avec douche italienne et baignoire .WC indépendant le tout sur un terrain de 742 m² clos et arboré

A 2 minutes à pied du centre de Chalais .

***** A SAISIR *****

Mandat N° 1906. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Nos honoraires : page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm

Les points forts :

- Entièrement rénovée

	- Cuisine aménagée carrelage : 14 m ²
	- salle à manger / Salon carrelage : 40 m ²
	- cellier : 9 m ²
	- Chambre Parquet flottant : 12.30 m ²
Description des pièces	- Chambre Parquet flottant : 12.30 m ²
	- Chambre Parquet flottant : 11 m ²
	- salle de bain avec d o u c h e italienne et baignoire : 8.20 m ²

Description des annexes	- garage : 22 m ²
	- abri jardin : 13 m ²
	- terrain : 724 m ²



Agence 2000
26 rue Elie Vinet
16300 Barbezieux
05 45 78 05 39



Samuel Delom
s.delom@agence2000.com
Agent commercial
N° RSAC 849915806
RCP Allianz 59661778
06 48 06 47 47



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>
Document non contractuel