




Secteur St Eutrope : ensemble 1
maison - 2 studios - bâtiments
industriels sur 8,5 hectares

 190 m²

 7 pièces

 Montmoreau-Saint-Cybard
Montmoreau



Surface	190.00 m ²
Séjour	43 m ²
Superficie du terrain	85680 m ² soit 08 ha 56 a
Pièces	7
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	1
État général	A rénover
Vue	Campagne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Cuisine	Aménagée, Indépendante

Référence Secteur St-Eutrope : ensemble 1 maison - 2 studios - bâtiments industriels sur 8,5 hectares

Maison d'habitation 190 m²

cuisine, arrière cuisine , salon ,salle à manger , 3 chambres- 1 salle de bain , salles d'eau dans deux chambres. garage.

studio 32 m²

Cuisine , 1 chambre, salle d'eau

studio 42 m²

Cuisine, 2 chambres, salle d'eau

Bâtiments industriels

1750 m² de bâtiments - hangar - chai- garage le tout sur 8, 5 hectares

***** **A SAISIR** *****

Prévoir travaux de rénovation et démolition

	- Maison : 190 m ²
	- Entrée : 10 m ²
	- Cuisine indépendante : 37 m ²
	- Arrière cuisine : 15 m ²
	- Salle à manger : 43 m ²
	- Salon avec cheminée : 34 m ²
Description des pièces	- Chambre avec cheminée : 25 m ²
	- Chambre avec salle d'eau : 14 m ²
	- Chambre avec salle d'eau : 14 m ²
	- Salle de bain : 7 m ²
	- Studio 1 : 32 m ²
	- Studio 2 : 42 m ²

Description des annexes - Ancien bâtiments industriels : 1750 m²



Agence 2000
26 rue Elie Vinet
16300 Barbezieux
05 45 78 05 39



Patrick COLLIN
p.collin@agence2000.com
Agent commercial
N° RSAC 402728026
Angouleme
RCP CNASIM 59661778
06 21 05 01 21



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>
Document non contractuel