

160 m²

6 pièces



Barbezieux-Saint-Hilaire
Barbezieux



Référence 1847 A 5 kms de Barbezieux très belle charentaise des années 1870 entièrement restaurée. Surface habitable de 160 m² rénoverée dans un esprit de luminosité et d'espace. Grande cuisine aménagée et équipée, salon de 27.5 m², 4 chambres à l'étage. Une 5ème chambre et/ou bureau a été créée dans une des dépendances. Chai, hangar, garage offrent un gros potentiel d'agrandissement pour réception ou gîtes. Vous serez charmés par le jardin d'environ 6300 m² dont une partie dominante peut accueillir une piscine. Très belle affaire à voir absolument.

Les points forts :

- Espace, luminosité, jardin intimiste avec partie dominante
- PAC couplée avec fioul - Double vitrage - Panneaux photovoltaïques 9kwc revente 3000€/An. Potager sans pesticide depuis 15A - Puits -

Surface	160.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	6349 m ² soit 63 a
Pièces	6
Chambres	4 + 1 dans dépendance
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1870
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
	Bois
Chauffage	Fioul
	Pompe à chaleur
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	850 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Description des pièces

- Séjour. Plancher origine. 2 grandes fenêtres : 27.42 m²
- Entrée. Carrelage origine. Escalier bois. Poêle : 15.2 m²
- Cuisine aménagée et équipée. Frigo et four neuf. : 31.37 m²
- Couloir. Carrelage origine. Fenêtres : 4.9 m²
- Wc : 1.6 m²
- Cellier. Lino au sol. Accès grenier même surface : 13.1 m²
- Chaufferie sur ciment. Grenier même surface. Chaudière CHAPPE. PAC industrielle (ext). Adoucisseur eau. Chauffe eau par PAC et fioul. Compteur Electrique. Evacuations machines : 15.3 m²
- Couloir. Plancher pin vitrifié. Fenêtres : 13.2 m²
- Wc : 1.7 m²
- Chambre. Plancher pin. 1 grande fenêtre. Placard : 15 m²
- Chambre. Plancher pin. 1 grande fenêtre. Placard : 14 m²
- Chambre. Plancher pin. 1 grande fenêtre. Placard intégré : 17.6 m²
- Chambre. Plancher pin. 1 grande fenêtre. : 13 m²
- Salle de bains. 1 vasque. Baignoire balnéo. 1 fenêtre : 5 m²
- Dépendance à restaurer sur 83 m². 1 pièce rénovée chambre ami et/ou bureau avec baie vitrée. Electricité. Panneaux photovoltaïques : 102.5 m²
- Chai. Porcherie : 68 m²
- Garage avec arrivée eau : 30.3 m²



Agence 2000
26 rue Elie Vinet
16300 Barbezieux
05 45 78 05 39



Corinne MAURIN
c.maurin@agence2000.com
Agente commerciale
N° RSAC 842067282
06 79 32 57 97



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>
Document non contractuel