

149 800 €

70 m²

5 pièces

Brossac Brossac



Référence 1836 Maison Sud de Brossac en très bon état - 70 m² - salon , cuisine, 2 chambres , terrasse couverte 27 m² et terrasse extérieur de 60 m² plein sud avec vue sur campagne. assainissement non conforme .

Deuxième maison de 180 m² à finir de rénover (double vitrage -velux toiture en état) et belle grange de 130 m² le tout sur une terrain arboré et boisé de 1,6 hectares.

Possibilité de gîtes . cadre campagne. belle opportunité.

A 1h20 de Bordeaux et 45 minutes d'Angouleme.

Agent commercial Patrick COLLIN

tel : 06.21.05.01.21

p.collin@agence2000.com

Mandat N° 1836. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Nos honoraires : page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm

Les points forts :

- Vue sur campagne
- Possibilité gîtes 2 ème maison a aménager

	- salon cheminée : 18.50 m ²
	- Cuisine Indépendante aménagée : 7.50 m ²
Description des pièces	- chambre avec placard : 14 m ²
	- Chambre avec placard : 10.5 m ²
	- salle d'eau : 4.5 m ²
	- terrasse couverte : 27 m ²

Description des annexes	- 2 ème maison à finir : 180 m ²
	- grange : 100 m ²

Surface	70.00 m ²
Séjour	19 m ²
Superficie du terrain	16190 m ² soit 01 ha 61 a
Pièces	5
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
	Climatisation
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	E



Agence 2000
26 rue Elie Vinet
16300 Barbezieux
05 45 78 05 39



Samuel Delom
s.delom@agence2000.com
Agent commercial
N° RSAC 849915806
RCP Allianz 59661778
06 48 06 47 47



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>
Document non contractuel