



Proximité Aubeterre/Dronne
Demeure du XVIII

 250 m²

 8 pièces

 Aubeterre-sur-Dronne



Référence 1827 Proximité Aubeterre/Dronne : Demeure du XVIII en état Grandes pièces de vie - 4 chambres dont 2 parentales. Cheminées - parquets- poutres -pierres - carrelage ancien- Pigeonnier- Four à pain . Toutes les toitures des dépendances sont en état. Grandes possibilités de gîtes dans un cadre authentique au calme . Vue lointaine sur campagne . Le terrain de 6712 m² est clos et paysagé.
A dix minutes des commerces
45 minutes d'Angouleme -1h30 de Bordeaux
Agent commercial Patrick COLLIN
tel : 06.21.05.01.21
p.collin@agence2000.com
***** A VOIR ABSOLUMENT *****

Les points forts :

- Très bon état
- Jolie vue sur campagne
- Cadre authentique

Description des pièces

- Entrée : 12.50 m²
- salon cheminée : 35 m²
- Chambre parentale et placard : 20 m²
- cuisine équipée et aménagée : 9.3 m²
- souillarde / chauffeau 150 L : 6 m²
- autre pièce : 20 m²
- salle à manger cheminée
- accès jardin : 30 m²
- Dégagement : 12 m²
- Chambre parentale : 35 m²
- Chambre avec parquet : 17 m²
- chambre avec parquet : 14.70 m²
- cuisine ancienne : 15 m²

Description des annexes

- Dépendances : 90 m²
- Dépendances : 110 m²
- Dépendances : 50 m²
- Pigeonnier : 30 m²
- Cave : 15 m²

Surface	250.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	6712 m ² soit 67 a
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	3
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé Cheminée
Autres	Interphone Portail motorisé
Taxe foncière	974 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



Agence 2000
26 rue Elie Vinet
16300 Barbezieux
05 45 78 05 39



Patrick COLLIN
p.collin@agence2000.com
Agent commercial
N° RSAC 402728026
Angouleme
RCP CNASIM 59661778
06 21 05 01 21



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>
Document non contractuel