

138 030 €

145 m²

8 pièces

Saint-Aulaye Saint-Aulaye



Référence 1826 Secteur St Aulaye maison 145 M² -

RDC

- Entrée , salon cheminée insert , salle à manger, 2 chambres , cuisine équipée indépendante neuve, salle d'eau refaite à neuf douche italienne. WC

Etage

- Deux chambres , possibilité de pièces supplémentaires.

Rez de Jardin

- Possibilité studio , Chaufferie, atelier , cave , garage.

Chauffage au fuel ou au bois deux chaudières

Double vitrage et volets roulants .

Travaux : Electricité à revoir et assainissement non conforme -

Le terrain de 2500 ² est plat et arboré (verger) , Beau jardin avec divers arbustes - dépendance de 40 m² - possibilité de 2500 m² supplémentaires.

A 1 minute du centre et des commerces -18 km de Riberac - 1 h 20 de Bordeaux

Agent commercial Patrick COLLIN

tel : 06.21.05.01.21

p.collin@agence2000.com

Mandat N° 1826. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 129 000 €. Nos honoraires : page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm

Les points forts :

- Proximité centre ville

Surface	145.00 m ²
Superficie du terrain	2500 m ² soit 25 a
Pièces	8
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Campagne
Bois	Bois
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 000 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	G

-
- Description des pièces
- Entrée : 5 m²
 - Salle à manger : 16 m²
 - Salon cheminée terrasse : 13.5 m²
 - Chambre avec placard : 14.3 m²
 - Chambre avec placard : 13 m²
 - salle d'eau douche italienne : 4.8 m²
 - cuisine indépendante : 9.8 m²
 - Chambre : 12 m²
 - Chambre : 12 m²
 - grenier a aménager : 15 m²
 - coin cuisine : 12 m²
 - salle de bain à rénover : 4 m²
 - pièce atelier : 10 m²
 - cave : 10 m²
 - chaufferie : 12 m²
 - Garage : 20 m²

-
- Description des annexes
- Abri de jardin en dur : 48 m²
 - Possibilité terrain + : 2500 m²



Agence 2000
26 rue Elie Vinet
16300 Barbezieux
05 45 78 05 39



Patrick COLLIN
p.collin@agence2000.com
Agent commercial
N° RSAC 402728026
Angouleme
RCP CNASIM 59661778
06 21 05 01 21



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>
Document non contractuel