

252 000 €

 139 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Baignes-Sainte-  
Radegonde Baignes-  
Sainte-Radegonde



Surface	139.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	21000 m <sup>2</sup> soit 02 ha 10 a
Pièces	3
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	900 €/an

Référence 1818 Secteur Baignes : A deux pas du centre ville de Baignes, propriété comprenant maison d'habitation, deux maisons à rénover et dépendances attenantes.

Il s'agit là d'un bien adapté pour développer une activité dans l'évènementiel, gîtes ou pour possesseur de chevaux.

Propriété sur terrain de 2.1 hectares d'un seul tenant. La maison actuellement habitée se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, salon, salle d'eau, buanderie et WC. A l'étage, 1 chambre, mezzanine et WC. Une seconde maison à réhabiliter d'une superficie de 132 m<sup>2</sup>, une troisième maison de 40 m<sup>2</sup> au sol environ. Grange attenante aux bâtiments de 678 m<sup>2</sup> au sol. Possibilité de transformation en centre équestre.

Mandat N° 1818. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Nos honoraires : [page/honoraires-de-negociation-fr\\_00141.htm](http://page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm)



**Agence 2000**  
26 rue Elie Vinet  
16300 Barbezieux  
05 45 78 05 39



**Alexandre SIDERATOS**  
[agence2000@agence2000.com](mailto:agence2000@agence2000.com)

05 45 78 05 39



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC  
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>  
Document non contractuel