

69 750 €

78 m²

4 pièces

Bran Baignes-Sainte-
Radegonde



A saisir

Surface	78.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	185 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	A rénover
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	470 €/an

Référence 1802 Très proche de Baignes, à 10 minutes des accès RN10 ; petite maison mitoyenne de 78 m² habitable. Très lumineuse avec sa pièce à vivre traversante exposée plein Sud. Actuellement entièrement de plein pied mais le grenier de même surface est aménageable. Des travaux sont à prévoir : toiture à remanier, électricité à revoir, Charpente en bon état et menuiserie double vitrage PVC. Possibilité d'achat de la mitoyenneté, cf notre référence n°1796.

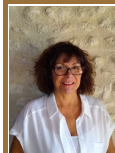
Mandat N° 1802. Honoraires inclus de 8.98% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 64 000 €. Nos honoraires : page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm

Les points forts :

- Gros oeuvre en bon état



Agence 2000
26 rue Elie Vinet
16300 Barbezieux
05 45 78 05 39



Corinne MAURIN
c.maurin@agence2000.com
Agente commerciale
N° RSAC 842067282
06 79 32 57 97



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>
Document non contractuel