

196 100 €

 196 m<sup>2</sup>

 6 pièces

 Baignes-Sainte-  
Radegonde Chevanceaux



Nouveauté

Référence 1799 Proche Chevanceaux très belle longère Charentaise aménagée avec goût, dans un environnement calme et agréable. Actuellement, cette maison offre une surface habitable de 196 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce à vivre lumineuse idéale pour des réunions familiales ou entre amis, une cuisine indépendante avec belle cheminée et 4 chambres baignées de lumière. L'étage dont la restauration est bien avancée, permet de doubler cette surface avec 4 très grandes chambres et un grenier à hauteur d'homme. Cette maison sera parfaite pour une grande famille cherchant le charme et l'authenticité dans un cadre champêtre. Terrain de 5400 m<sup>2</sup> environ.

Mandat N° 1799. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Nos honoraires : [page/honoraires-de-negociation-fr\\_00141.htm](http://page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm)

Les points forts :

- Charme et authenticité dans un cadre bucolique

Surface	196.00 m <sup>2</sup>
Séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	5385 m <sup>2</sup> soit 53 a
Pièces	6
Chambres	4 RDC
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Ouest
Bois	
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement ext.	2
Autres	Cheminée
Taxe foncière	640 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

---

Description des  
pièces

- Entrée. Placard. tableau électrique. Escalier bois : 23.6 m<sup>2</sup>
- Cuisine. Carrelage. 2 fenêtres. Cheminée : 26 m<sup>2</sup>
- Salon/salle à manger. Carrelage. insert. 2 fenêtres + 1 porte fenêtre : 42 m<sup>2</sup>
- Couloir : 5.8 m<sup>2</sup>
- Chambre. 1 fenêtre. Moquette sur ciment : 18 m<sup>2</sup>
- Chambre. 1 fenêtre. Moquette sur ciment : 12.2 m<sup>2</sup>
- Chambre. 1 fenêtre. Moquette sur ciment : 12 m<sup>2</sup>
- Chambre. 1 fenêtre. Moquette sur ciment : 17.5 m<sup>2</sup>
- Salle de Bain : 6.5 m<sup>2</sup>
- Wc : 1.8 m<sup>2</sup>
- Couloir : 5.3 m<sup>2</sup>
- Palier : 18 m<sup>2</sup>
- Couloir : 7 m<sup>2</sup>
- Chambre : 13.8 m<sup>2</sup>
- Chambre : 27.3 m<sup>2</sup>
- Chambre : 13.7 m<sup>2</sup>
- Chambre : 30 m<sup>2</sup>
- wc : 1.4 m<sup>2</sup>
- Grenier : 23.7 m<sup>2</sup>
- Arrière cuisine. Evacuations machine. Chaudière. Adoucisseur eau : 25 m<sup>2</sup>
- Chais sur terre battue avec mezzanine de 41m<sup>2</sup>. Cuve fioul : 69 m<sup>2</sup>

Description des - Appenti : 22.5 m<sup>2</sup>  
annexes



**Agence 2000**  
26 rue Elie Vinet  
16300 Barbezieux  
05 45 78 05 39



**Corinne MAURIN**  
c.maurin@agence2000.com  
Agente commerciale  
N° RSAC 842067282  
06 79 32 57 97



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC  
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>  
Document non contractuel