

133 750 €

 180 m²

 8 pièces

 Condéon Brossac



Surface	180.00 m ²
Superficie du terrain	5204 m ² soit 52 a
Pièces	8
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée

Référence 1764 Très proche de Condéon : Maison idéale pour famille nombreuse car elle accuse une superficie habitable de 180 m² environ et dispose d'un jardin boisé non clos de plus de 5000 m² dans lequel vos enfants s'épanouiront sans avoir besoin d'écrans pour se créer un monde imaginaire, 4 grandes chambres (possibilité d'en créer une autre). Elle est parfaitement habitable et des rafraîchissements seront à prévoir (double vitrage, remplacement de la fosse). Grand garage attenant de 45 m² environ. Toiture en bon état. Pas de vis-à-vis. Emplacement au calme. Ne passez pas à côté de cette opportunité !!

Mandat N° 1764. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 €. Nos honoraires : page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm

Les points forts :

- 4 Grandes Chambres
- Grand terrain arboré



Agence 2000
26 rue Elie Vinet
16300 Barbezieux
05 45 78 05 39



Alexandre SIDERATOS
agence2000@agence2000.com

05 45 78 05 39



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>
Document non contractuel