

169 600 €

160 m²

6 pièces

Baignes-Sainte-
Radegonde Baignes-
Sainte-Radegonde



A saisir

Référence 1746 Affaire exceptionnelle. Entre Barbezieux et Chevanceaux maison bourgeoise du début du XXème siècle. Très beau potentiel créatif pour cette demeure de 160 m² habitables à repenser entièrement et à restaurer selon ses goûts et envies. Située dans un havre de paix d'environ 5 Hectares pouvant accueillir chevaux et autres animaux de part ses prés et 3 étangs, d'ailleurs 10 petites chèvres vous y attendent déjà. Le prix est très attractif pour ce petit bijoux, et permet d'envisager les travaux nécessaires pour en faire un foyer confortable et cosy.

Mandat N° 1746. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Nos honoraires : page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm

Surface	160.00 m ²
Séjour	21 m ²
Superficie du terrain	47996 m ² soit 04 ha 79 a
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1903
État général	A rénover
Vue	Campagne
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Taxe foncière	650 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Description des pièces

- Salle à manger. Carrelage au sol. Porte entrée vitrée DV Alu : 21,8 m²
- Salon. Insert. Fenêtre à battant SV Bois. Escalier en bois : 12 m²
- Carrelage au sol. Baie vitrée DV Alu + 1 fenestron SV Bois : 20 m²
- Arrière cuisine. Pompe puit, disjoncteur, cumulus 150 l. 1 ouverture SV Bois : 9 m²
- Salon. Possibilité d'ouvrir sur la cuisine. Double porte vitrée SV Bois donnant sur la véranda. : 15,7 m²
- Véranda : 34,7 m²
- Palier. Plancher. 1 fenêtre SV Bois. Escalier accès grenier : 12 m²
- Salle de Bain. Carrelage murs et sol. 1 baignoire, 1 wc, 1 lavabo. 1 fenêtre SV Bois : 6 m²
- Chambre. Beau plancher. 1 fenêtre, 1 radiateur, 1 cheminée en marbre. : 12 m²
- Chambre. Moquette murs et sol. 1 fenêtre, 1 radiateur, 1 cheminée en marbre. : 18 m²
- Chambre. Moquette murs et sol. 1 fenêtre, 1 radiateur, 1 cheminée en marbre. : 15,7 m²
- Entrée. Moquette murs et sol. 1 porte entrée SV Bois. : 17,6 m²
- Grenier surface au sol 87 m². Charpente en bon état malgré quelques bois à changer. Hauteur faîtage 4,3 m. : 43 m²
- 3 étangs dont 1 servant de filtre : m²
- Abri foin : m²

Description des annexes - Dépendances : 66 m²



Agence 2000
26 rue Elie Vinet
16300 Barbezieux
05 45 78 05 39



Corinne MAURIN
c.maurin@agence2000.com
Agente commerciale
N° RSAC 842067282
06 79 32 57 97



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>
Document non contractuel