

180 200 €

105 m<sup>2</sup>

7 pièces

Montmoreau-Saint-Cybard  
Montmoreau



Surface	105.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	642 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	750 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence 1775 Montmoreau : quartier calme Maison de 105 m<sup>2</sup> qui se compose d'une cuisine indépendante , salon/séjour, 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bain. Grand garage /atelier, garage. Cette maison offre la possibilité d'appartement indépendant. Joli jardin arboré et clos, belle vue dégagée. A proximité des commerces .30 minutes d'Angoulême. Aucun travaux à prévoir maison en très bon état. \*\* A SAISIR \*\*

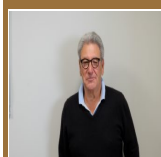
Mandat N° 1775. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Nos honoraires : [page/honoraires-de-negociation-fr\\_00141.htm](http://page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm)

	- : 25 m <sup>2</sup>
	- : 10.8 m <sup>2</sup>
	- : 4 m <sup>2</sup>
	- : 13.5 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- : 10.2 m <sup>2</sup>
	- : 9.5 m <sup>2</sup>
	- : 5.5 m <sup>2</sup>
	- : 21 m <sup>2</sup>
	- : 12 m <sup>2</sup>
	- : 642 m <sup>2</sup>

Description des annexes - Garage : m<sup>2</sup>



**Agence 2000**  
26 rue Elie Vinet  
16300 Barbezieux  
05 45 78 05 39



**Patrick COLLIN**  
p.collin@agence2000.com  
Agent commercial  
N° RSAC 402728026  
Angouleme  
RCP CNASIM 59661778  
06 21 05 01 21



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC  
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>  
Document non contractuel