


173 840 €

 130 m²

 6 pièces

 Montmoreau-Saint-Cybard
Montmoreau



Surface	130.00 m ²
Superficie du terrain	1440 m ² soit 14 a
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	2012
État général	En bon état
Vue	Campagne
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	700 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	C

Référence 1878 Secteur Villebois Lavalette contemporaine de 130 m² Maison AURA de 2012. Garanties: Décennales /dommages ouvrages.Etat neuf . elle comprend une grande pièce à vivre de 41 m² - 3 chambres - cuisine indépendante - salle de bain douche à l'italienne , baignoire , double vasques. 2 Wc - Grand garage de 40 m² - Terrain de 1440 m² avec vue sur la campagne. A 35 km d'Angoulême -23 Km de Riberac - 120 km de Bordeaux.

Mandat N° 1878. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 164 000 €. Nos honoraires : page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm

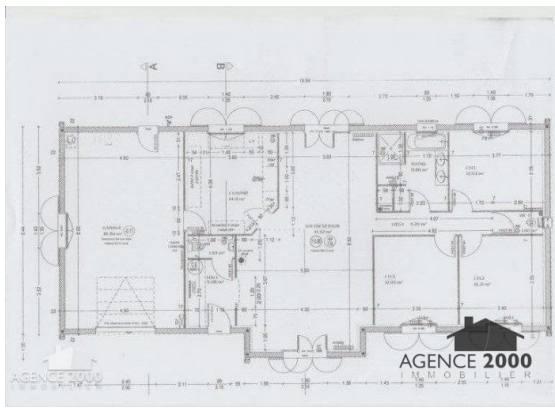
Description des annexes - Garage : 40 m²



Agence 2000
26 rue Elie Vinet
16300 Barbezieux
05 45 78 05 39



Patrick COLLIN
p.collin@agence2000.com
Agent commercial
N° RSAC 402728026
Angouleme
RCP CNASIM 59661778
06 21 05 01 21



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>
Document non contractuel