

159 001 €

125 m²

6 pièces

Saint-Aulaye Saint-Aulaye



Surface	125.00 m ²
Superficie du terrain	650 m ²
Pièces	6
Chambres	3
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Assainissement	Tout à l'égout
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 123 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence 1817 Secteur St Aulaye maison de 125 m² comprenant cuisine aménagée équipée. Salon-salle à manger avec cheminée. Chambre en rez de chaussée, salle d'eau, WC. A l'étage 2 chambres, salle d'eau wc. En sous sol garage 2 voitures, chaufferie et cave. Possibilité d'aménager un petit appartement dans une pièce qui fait office de garage (double emploi actuellement) véranda de 25 m². Prestations : Adoucisseur d'eau, double vitrage, volets PVC, gaz de ville, tout à l'égout. Terrain de 650 m² clos et arboré avec puits. Angoulême 45 minutes - Bordeaux 1h15

Mandat N° 1817. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 001 €. Nos honoraires : page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm

Description des pièces	- : 9.5 m ²
	- : 37 m ²
	- : 15 m ²
	- : 6 m ²
	- : 8 m ²
	- : 20 m ²
	- : 11.5 m ²
	- : 13.5 m ²
	- : 5 m ²
	- : 650 m ²
	- : 80 m ²
- : 80 m ²	
- Adoucisseur d'eau : m ²	



Agence 2000
26 rue Elie Vinet
16300 Barbezieux
05 45 78 05 39



Patrick COLLIN
p.collin@agence2000.com
Agent commercial
N° RSAC 402728026
Angoulême
RCP CNASIM 59661778
06 21 05 01 21



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>
Document non contractuel