

283 500 €

 160 m²

 8 pièces

 Barbezieux-Saint-Hilaire
Barbezieux



Coup de cœur

Surface	160.00 m ²
Superficie du terrain	2800 m ² soit 28 a
Pièces	8
Chambres	4
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	1 800 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Référence 1926 Ferme avec dépendances en plein dans la ville ! Le dépaysement est total, une fois le portail franchi vous aurez le sentiment d'être en pleine campagne. La maison a fière allure avec ses 160 m² habitables comprenant 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, salon, cuisine et Salle à manger. En façade un magnifique olivier bicentenaire, sur l'arrière de la propriété jardin très bien entretenu et entièrement clos avec piscine 9 x 4 m au sel et chauffée. De nombreuses dépendances viennent compléter cet ensemble : grange de 145 m² au sol idéale pour collectionneur de voitures, ancienne étable de 58 m² aménagée en salon d'été, garage de 33 m² ... Un havre de paix proche de tous commerces et écoles.

Mandat N° 1926. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Nos honoraires : page/honoraires-de-negociation-fr_00141.htm

Description des
pièces

- TERRAIN : 2800 m²
- SALON : 28 m²
- SAM : 14.5 m²
- CUISINE : 11.3 m²
- 4 Chambres : m²
- Grange : 145 m²
- GARAGE : 33 m²



Agence 2000
26 rue Elie Vinet
16300 Barbezieux
05 45 78 05 39



Alexandre SIDERATOS
agence2000@agence2000.com

05 45 78 05 39



• SIRET 45140178000049 • TVA FR 89 451401780 • Carte pro CPI 16012018 000 025 386 délivrée par CCI Charente , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49243413 auprès de ALLIANZ JONZAC
• Médiateur de la consommation : Gaël Tetoïn situé à 10 Allée du Vercorin BP 10 16210 CHALAIS , site : <http://www.tetoïn.notaires.fr/>
Document non contractuel